

蠡湖香樟园 B 区雨污水管网破损维修工程

工程质量评估报告

工程质量评估结论

日期: 2025.7.31

江苏省住房和城乡建设厅监制

一、工程概况：

- 1、工程名称：蠡湖香樟园 B 区雨污水管网破损维修工程
- 2、建设单位：绿城物业服务集团有限公司无锡分公司
- 3、施工单位：江苏建腾建设工程有限公司
- 4、监理单位：无锡市友蓝达项目管理咨询有限公司
- 5、建设地点：蠡湖香樟园 B 区
- 6、工程规模：蠡湖香樟园 B 区雨污水管网破损维修
- 7、合同造价：1705776.23 元
- 8、质量要求：合格
- 9、合同工期：90 天

二、监理工作依据

- 1、《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）；
- 2、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》；
- 3、国家和地方有关施工验收最新规范、操作规程、质量评定标准、建设行政主管部门发布的有关文件；
- 4、勘察设计文件、图纸会审记录、设计变更文件；
- 5、工程建设施工合同、采购合同、监理合同；
- 6、与本工程建设有关的创优、文明、安全达标工作有关的通知、文件；
- 7、建设行政主管部门发布的最新备案制工程资料的归档要求；
- 8、与本工程有关的规程、规范、资料



三、工程质量评述

- 1、雨污水管网工程质量经验收符合要求。
- 2、雨污水管网工程的使用功能经验收符合要求。
- 3、沥青路面浇筑质量良好。

四、工程质量事故及其处理情况

本工程施工过程中未有质量事故。

五、存在的问题

经项目监理机构 2025 年 7 月 31 日组织江苏建腾建设工程有限公司施工单位竣工质量评估检查，发现存在以下质量问题：

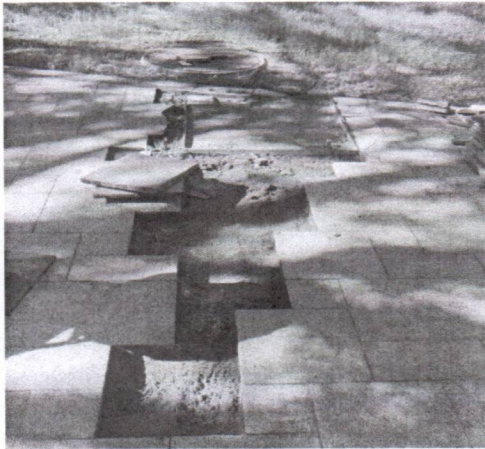
- 1、一处沥青路面有积水情况。
 - 2、路边石一处破损。
- 经施工单位整改后已符合要求。

六、工程质量评估结论

- 1、蠡湖香樟园 B 区雨污水管网的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。
 - 2、观感质量：较好。
 - 3、未违反国家建设工程强制性条文要求。
- 工程质量监理评估意见：本单位工程质量达到了合格标准。



现场施工照片附图如下：



施工过程



施工过程



施工过程



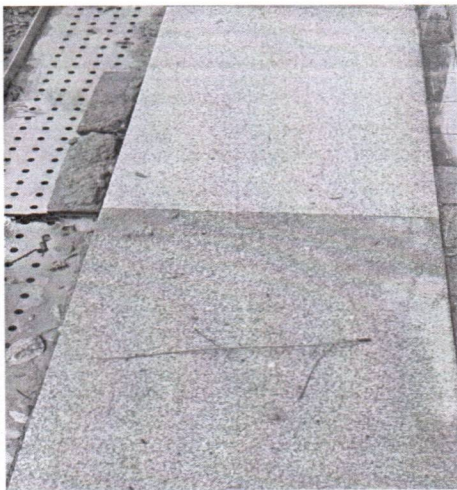
施工过程



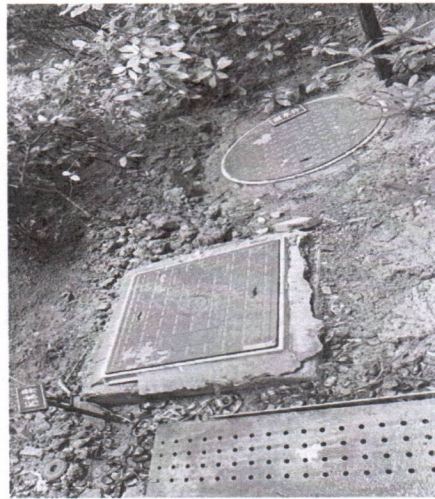
施工过程



施工过程



施工过程



施工过程



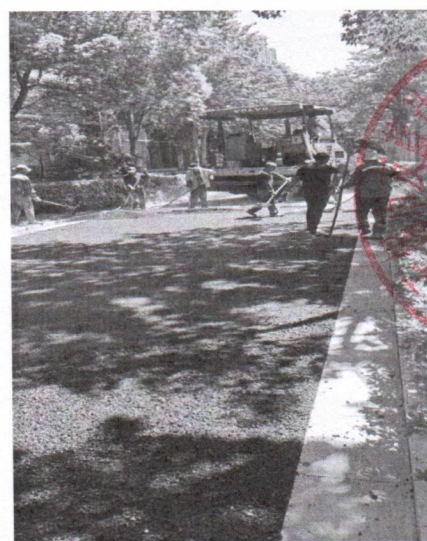
施工过程



施工过程



施工过程



施工过程

